



SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
Servizio Urbanistica

CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese



Sistema qualità applicato ai settori
AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS PIANO COMPARTO ARU 2 RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO IL LURA - VIA VOLTA/VIA BELLAVITA

CONFERENZA DI VERIFICA
06/09/2019



VERBALE

Il giorno 06/09/2019 alle ore 10:30, presso il Municipio di Saronno, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PIANO COMPARTO ARU 2 RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO IL LURA - VIA VOLTA/VIA BELLAVITA, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:30-PIANO COMPARTO ARU 2 RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO IL LURA - VIA VOLTA/VIA BELLAVITA

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 11/06/2019 ad oggetto "*verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del piano comparto ARU 2 riordino e riqualificazione urbana lungo il Lura - via Volta/via Bellavita - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*", è stata pubblicata all'albo pretorio in data 31/05/2019, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 31/05/2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 31/05/2019;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, unitamente all'avviso di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 08/07/2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 08/07/2019;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 11/06/2019 sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 22725 in data 08/07/2019;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- Arch. Claudio Radice, progettista e incaricato della proprietà;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. n. 103 del 11/06/2019);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. n. 103 del 11/06/2019);
- l'arch. Sergio Landoni e l'arch. Moira Citti per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (A.R.P.A.), AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (A.T.S. INSUBRIA), DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA



LOMBARDIA, CONSORZIO PARCO, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Claudio Radice, estensore del rapporto preliminare del progetto del Piano Comparto ARU 2 riordino e riqualificazione urbana lungo il Lura - Via Volta/Via Bellavita, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto e i motivi di variante, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri. Ci si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.

L'arch. Sergio Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese, Parco Lura, Provincia Monza/Brianza):

- ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 24057 del 19/07/2019 comunica che **“non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS”** per la variante di cui si tratta *“in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica”*; nel contempo evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: l'eventuale opera di bonifica secondo quanto disposto ai sensi del D.Lgs. n 152/2006, il rispetto delle prescrizioni riportate nel R.C.I. in tema di demolizioni, l'opportuna raccolta e lo smaltimento delle strutture contenenti amianto nel rispetto della normativa vigente, il recupero delle acque raccolte tramite pozzi perdenti per utilizzarle per altri scopi (annaffiature del verde, uso antincendio...), il rispetto della normativa vigente in tema di superamento di Barriere Architettoniche con particolare attenzione ai parcheggi e ai percorsi pedonali.
- CONSORZIO PARCO DEL LURA con l'allegata nota prot. 26466 del 09/08/2019 facendo un rimando al pregresso *“Progetto pilota di riqualificazione sottobacino torrente Lura”* elaborato dal Consorzio del Parco del Lura con il contributo di Politecnico di Milano, Fondazione Cariplo e Comune di Saronno, **evidenzia l'effetto positivo dell'intervento proposto** sia in quanto persegue l'obiettivo di contenimento del consumo del suolo sia perché si qualifica come intervento di utilità pubblica nel suo recupero di un'area in stato di degrado ambientale ed urbanistico. Nel contempo suggerisce nella prosecuzione della progettazione di approfondire alcuni temi: una riqualificazione di entrambe le sponde del torrente, un'attenzione alla salvaguardia delle *“biodiversità urbane”*, lo sviluppo di un progetto agronomico forestale con utilizzo di specie autoctone, il rispetto del tema



dell'invarianza idraulica, una progettazione attenta per l'illuminazione notturna in corrispondenza delle aree del corridoio fluviale.

- PROVINCIA DI VARESE, nella persona del dirigente del settore Ambiente e Territorio Arch. Alberto Caverzasi, ha comunicato, con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 25952 del 05/08/2019, di **“NON RITENERE necessario proporre all'Autorità competente l'avvio di un processo di VAS per la Variante in esame”** e di **“SEGNALARE che detta variante dovrà essere valutata ai fini della compatibilità con il PTCP e in tale sede la Provincia sarà chiamata anche a verificare il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR sul contenimento del consumo di suolo (Lr 31/2014).”**

Dopo aver evidenziato l'effetto positivo dal punto di vista paesaggistico dell'intervento proposto in quanto esso rappresenta un'opportunità di rigenerazione di un'area degradata e di scarso valore architettonico finalizzata alla restituzione di una sua qualità urbana, in linea con le politiche regionali e con la LR 31/2014, ricorda dal punto di vista idrogeologico di integrare la documentazione del piano proposto con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. “Allegato 6” DGR 6738 del 19/06/2017 che dovrà essere con esso adottato e approvato e, in tema di **recapito dei reflui**, di voler verificare sulla base del nuovo carico insediativo la capacità di accoglimento della stessa sull'impianto esistente (DP01203401 di Caronno Pertusella), anche se la potenzialità residua dello stesso ha amplissimi margini.

- PROVINCIA MONZA E BRIANZA, nella persona del dirigente del settore Territorio Arch. Antonio Infosini, ha comunicato con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 27216 del 22/08/2019, che *“non vi sono elementi da segnalare in ragione dell'ubicazione dell'ambito oggetto di verifica, intervenendo su tematiche locali che non influiscono sulle tutele indicate nel PTCP Monza/Brianza”*.
- ARPA LOMBARDIA, con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 26606 del 12/08/2019, esprime alcune valutazioni in merito, concludendo che **“la scelta di sottoporre la variante a VAS spetta all'Autorità Competente”**. Evidenzia alcune valutazioni di carattere generale, in tema di reti fognarie e di depurazione suggerisce la verifica della capacità insediativa del nuovo progetto in rapporto alla potenzialità ricettiva dell'impianto fognario esistente, in tema di invarianza idraulica (L.R. 4/2016) suggerisce il riutilizzo acque reflue, in tema di consumo di suolo che venga rispettato quanto previsto dalla L.R. 31/2014, e in tema di salubrità dei suoli, efficienza energetica, movimentazione terre e rocce da scavo, inquinamento acustico, luminoso, nonché in tema di piantumazione e mitigazione ambientale che vengano osservate le prescrizioni delle specifiche normative vigenti.



Tenuto conto dei contributi di cui sopra, alle ore 11:30 l'arch. Stevenazzi, In assenza di ulteriori contributi/osservazioni, dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del PIANO COMPARTO ARU 2 RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO IL LURA - VIA VOLTA/VIA BELLAVITA.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, nota prot. 24057 del 19/07/2019;
- parere CONSORZIO PARCO DEL LURA, nota prot. 26466 del 09/08/2019
- parere della Provincia di Varese, nota prot. 25952 del 05/08/2019;
- parere della Provincia di Monza e Brianza, nota prot. 27216 del 22/08/2019;
- parere ARPA LOMBARDIA, nota prot. 26606 del 12/08/2019;
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

(ing. Paolo Cosenza)

Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(arch. Massimo Stevenazzi)

Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"