



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO
INDUSTRIALE E TERZIARIO PREVIA DEMOLIZIONE FABBRICATI
ESISTENTI SITI IN VIA GORIZIA n. 28**

CONFERENZA DI VERIFICA
09/05/2017



VERBALE

Il giorno 09 maggio 2017 alle ore 11:30, presso il Municipio di Saronno, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo per la realizzazione di nuovo edificio industriale e terziario previa demolizione fabbricati esistenti siti in via Gorizia n. 28, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 11:30 PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO INDUSTRIALE E TERZIARIO PREVIA DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI SITI IN VIA GORIZIA n. 28

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 21/03/2017 ad oggetto" *verifica di assoggettabilità' alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo per la realizzazione di nuovo edificio industriale e terziario previa demolizione fabbricati esistenti siti in via Gorizia n. 28 - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stata pubblicata all'albo pretorio in data 28/03/2017, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 29/03/2017 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 29/03/2017;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 03/04/2017 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 03/04/2017;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 21/03/2017 sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 12090 in data 14/04/2017;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- Ing. Andrea Castelnovo, progettista;
- Ing. Emilio Guarnerio, collaboratore del progettista;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. n. 57 del 21/03/2017);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. n. 57 del 21/03/2017);
- l'arch. Sergio Landoni e l'arch. Moira Citti per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (A.R.P.A.), AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (A.T.S. INSUBRIA), DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA



LOMBARDIA, CONSORZIO PARCO, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Sergio Landoni introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri.

Ci si sofferma sulla questione della non conformità del Piano al PGT, non conformità che deriva dalla non perfetta corrispondenza tra quanto prescritto dall'art. 12 del Piano dei Servizi in materia di recinzioni in fasce di rispetto e quanto previsto nel progetto presentato. L'Ing. Paolo Cosenza in proposito fa notare che la recinzione oggetto di variante potrebbe essere arretrata dalla proprietà tanto da non insistere più sulla fascia di rispetto. Il progettista porta a giustificazione della scelta fatta la tipologia di attività da insediare nell'area oggetto di intervento (esposizione e vendita di beni di lusso) e il problema della gestione/manutenzione dell'area in fascia ambientazione (area che rimane in proprietà all'attuatore)

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, nella persona del funzionario incaricato per il Macrosettore Ambiente Arch. Mauro Sassi, ha comunicato con l'allegata nota trasmessa tramite PEC n.13102 del 27/04/2017, che **"non ritiene necessario chiedere all'Autorità competente di assoggettare a VAS il Piano Attuativo di cui trattasi"** e, contestualmente **"di richiamare al Comune di Saronno l'onere riguardante la verifica della prescrizione di PTCP per il tracciato viario S-25"**
- ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 13691 del 04/05/2017 pur non ritenendo di dover assoggettare a VAS il piano di cui si tratta, si è espressa evidenziando alcune osservazioni prevalentemente di dettaglio esecutivo, che riguardano in particolare: l'accertamento della **salubrità dei suoli** dove verranno realizzate le nuove opere, la verifica della presenza di materiali contenenti **amianto**, il contenimento delle immissioni inquinanti nell'atmosfera al fine di preservare la qualità dell'aria, l'attenzione alla modalità di demolizione e smaltimento dei materiali di risulta, la **verifica della superficie drenante** scoperta in progetto secondo quanto stabilito all'art. 3.2.3. del Regolamento Comunale d'Igiene
- ARPA LOMBARDIA, con l'allegata nota prot. 13691 del 04/05/2017, pur **non ritenendo di dover assoggettare a VAS** il piano di cui si tratta, si è espressa evidenziando alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: l'esigenza di fare riferimento, nel caso di movimentazione delle terre e rocce al di fuori del sito di produzione, alla normativa vigente in materia (DPR 279/16), il contenimento delle immissioni inquinanti nell'atmosfera al fine di preservare la qualità dell'aria, il controllo delle emissioni acustiche e luminose del nuovo intervento secondo le prescrizioni della normativa specifica di settore vigente. In materia **salubrità dei suoli** (D.Lgs 152/06 e s.m.i.) ARPA fa riferimento alla presa d'atto dei risultati ottenuti da un'indagine ambientale già effettuata dalla proprietà, che escluderebbero una potenziale contaminazione dell'area.



Sempre ARPA fa notare che per quanto riguarda le **opere a verde** previste nel progetto, occorre tenere presente le prescrizioni della DGR VIII/007736/2008, in particolare l'allegato "E" che contiene la lista delle specie alloctone da monitorare e contenere. Nello stesso paragrafo ARPA inoltre raccomanda che "**per la delimitazione della proprietà si utilizzino elementi permeabili che limitino la frammentazione**", così da "eliminare le barriere che ostacolano la circolazione di animali e consentano di armonizzare il tessuto edificato con il contesto naturale circostante".

Un'ultima osservazione sempre di ARPA riguarda lo **smaltimento delle acque reflue**, con particolare attenzione al trattamento e allo smaltimento di quelle provenienti dalle attività dell'autolavaggio.

Tenuto conto dei contributi di cui sopra e in particolare della questione del rispetto dei limiti per la superficie drenante in progetto (maggiore o uguale al 10% della Sf da Regolamento di Igiene, e non peggiorativa della situazione esistente prima dell'intervento di demolizione e ricostruzione come da norme del Piano delle Regole), le Autorità competente e procedente, verificato con il progettista che nella situazione attualmente proposta è previsto di destinare a drenante una superficie di poco inferiore al limite richiesto dalle norme del Piano delle Regole, invitano a rivedere la sistemazione planimetrica in modo da raggiungere la soglia minima richiesta. Invitano inoltre a rivedere se possibile l'esatta sistemazione e la qualità dei manufatti e delle essenze arboree che infine insisteranno sulla fascia di ambientazione.

Alle ore 12:30 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo per la realizzazione di nuovo insediamento non residenziale Via Gorizia.

Si allegano al presente verbale:

- parere della Provincia di Varese, PEC n. 13102 del 27/04/2017;
- parere ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, nota prot. 13691 del 04/05/2017
- parere ARPA LOMBARDIA, PEC n. 13691 del 04/05/2017.
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)

Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE,
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
(arch. Massimo Stevenazzi)

Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"