



# Città di Saronno

Provincia di Varese

---

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS  
ISTANZA SUAP DI CAMBIO PARZIALE DESTINAZIONE D'USO  
IMMOBILE IN VIA GRIEG**

**CONFERENZA DI VERIFICA  
27 MARZO 2018**



## **VERBALE**

Il giorno 27 Marzo 2018 alle ore 9:30, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza SUAP di cambio parziale di destinazione d'uso immobile in via Grieg, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 9:30 CAMBIO PARZIALE DESTINAZIONE D'USO IMMOBILE IN VIA GRIEG

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 6 Febbraio 2018 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cambio parziale d'uso immobile in via Grieg - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stata pubblicata all'albo pretorio in data 9 Febbraio 2018, il relativo avviso che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 12 Febbraio 2018 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 12 Febbraio 2018;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 14 Febbraio 2018 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 14 Febbraio 2018;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 6 Febbraio 2018, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 5951 datata 21 Febbraio 2018;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- geom. Fabrizio MARTINALLI in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà
- ing. Pietro RICCIARDINI in qualità di tecnico della Società Geotech estensore del Rapporto Preliminare Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 25/06.02.2018);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 25/06.02.2018);
- l'arch. Eriberto Sala per il Servizio Urbanistica;
- la Dott.sa Stefania Bacchi per il Servizio Commercio

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI



GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Eriberto SALA, introduce la conferenza, riassumendo i termini della proposta progettuale, evidenziando che si tratta di un cambio di destinazione d'uso all'interno di un immobile esistente.

L'arch. Massimo STEVENAZZI analizza il progetto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri e citando inoltre i riferimenti normativi che hanno portato ad avviare i procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS.

L'Ing. Pietro RICCIARDINI, riassume i termini del progetto proposto dalla Proprietà, soffermandosi sul limitato impatto sotto l'aspetto viabilistico, data l'attività merceologica della società che presuppone un limitato afflusso di clientela rispetto ad altre attività/comparti merceologici.

L'Arch. Eriberto SALA, espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa il 12 Marzo 2018 prot. n. 7995, allegata al presente verbale, in cui **"... non si rilevano a carico del progetto, elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP .....non sia indispensabile attivare il processo di VAS"**, ricordando che il quadro previsionale e strategico del DdP non subisce variazioni.
- ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 6454 del 26 Febbraio 2018 si è così espressa **".. non si rileva una stringente necessità di effettuare la V.A.S. in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento oggetto della Variante Parziale al P.G.T. .... "**
- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Como/Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 9655 del 27 Marzo 2018 ha comunicato **"... che la destinazione commerciale, peraltro per tipologia assimilabile a "vendita di merci ingombranti" e comunque attività già in essere nell'edificio esistente, non possa ulteriormente gravare sullo stato dei luoghi ad oggi registrato.... Si rimanda all'Autorità Competente la decisione in merito all'assoggettabilità alla VAS del progetto ovvero alla sua esclusione ..."**,

Alle ore 10:20 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS di cambio parziale destinazione d'uso immobile in Via Grieg.



Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 6454 del 26 Febbraio 2018
- parere Provincia di Varese – prot. n. 7995 del 12 Marzo 2018
- parere ARPA – prot. n. 9655 del 27 Marzo 2018
- foglio firme

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

IL COORDINATORE DEL SETTORE  
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO  
(ing. Paolo Cosenza)

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE,  
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
(arch. Massimo Stevenazzi)

**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE**

*Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005*