



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
PIANO ATTUATIVO VIALE EUROPA/VIA GIULIANI**

**CONFERENZA DI VERIFICA
4 MARZO 2015**



VERBALE

Il giorno 4 Marzo 2015 alle ore 10:00, presso la Sala Giunta della Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano Attuativo Viale Europa e Via Giuliani, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO ATTUATIVO VIALE EUROPA - VIA GIULIANI

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 18 Dicembre 2014 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) – Piano Attuativo porzione di fabbricato Viale Europa e Via Giuliani - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati" è stata pubblicata all'albo pretorio in data 7 Gennaio 2015, mentre l'avviso dell'avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 15 Gennaio 2015 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 19 Gennaio 2015;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 21 Gennaio 2015 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 22 Gennaio 2015;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 18 Dicembre 2014, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 1623 datata 21 Gennaio 2015;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- ing. Paolo TERRANEO, estensore rapporto preliminare del progetto del Piano Attuativo Viale Europa e Via Giuliani

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Territorio e Opere Pubbliche, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 264/18.12.2015);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 264/18.12.2015);
- l'arch. Sergio Landoni per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.



L'Arch. Paolo Terraneo, estensore del rapporto preliminare del progetto del Piano Attuativo Viale Europa e Via Giuliani, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto dall'Attuatore SIDA s.r.l., inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri e citando inoltre i riferimenti normativi che hanno portato ad avviare i procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ASL Varese, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa tramite PEC del 27 Gennaio 2015 prot. n. 2268, allegata al presente verbale, in cui si **"... evidenzia come tale PA non costituisca variante al vigente PGT, si ritiene non necessaria la valutazione"**.
- ASL VARESE – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 2288 del 27 Gennaio 2015 si è espressa **".. non si rileva una stringente necessità di effettuare VAS"** per il piano in esame.
- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. 4531 del 16 Febbraio 2015 ha comunicato che **".. il p.a. sia da escludere da ulteriori valutazioni"**, poiché **"i piani attuativi coerenti con il Documento di Piano non sono soggetti né alla VAS né alla verifica di assoggettabilità alla VAS"**.

In merito alla precisazione presentata da ARPA relativa all'avvio del procedimento di valutazione per un Piano Attuativo come quello in oggetto (piano conforme, non specificatamente individuato nel Ddp) si osserva che:

la VAS esperita in occasione della approvazione del PGT, inserisce il solo Documento di Piano e non il PdR, la cui normativa ammette nel TUC varie tipologie di intervento oltre la semplice e/o singolare ristrutturazione edilizia, previa approvazione di un piano/programma anche di iniziativa privata, ancorché gli ambiti di azione non siano stati specificatamente individuati a monte nello strumento urbanistico generale; il P.A. oggetto di valutazione è quindi conforme al PGT, ma non è stato considerato in sede di VAS del Documento di Piano e almeno la verifica di assoggettabilità alla Valutazione pare opportuna.

Sotto il profilo viabilistico si fa notare che l'intervento proposto si inserisce in un ambito già soggetto a Piano Attuativo e pertanto dotato di tutte le urbanizzazioni ritenute necessarie in base alle verifiche a suo tempo effettuate, e si evidenzia il notevole miglioramento dei luoghi ottenuto successivamente con la realizzazione di una rotatoria sulla viabilità principale, che da accesso diretto all'insediamento; nulla da osservare in merito alle aree di contorno all'ambito, ma vale la pena di avviare una separata procedura di verifica, sull'intero complesso edilizio, di alcune attrezzature limitrofe il cui uso era specificatamente regolamentato dalla convenzione originaria (in particolare uscita su Via dell'Orto).

E' opportuno esperire una ricognizione, attraverso l'amministratore delle proprietà in condominio, sul corretto permanere delle condizioni imposte dal contratto urbanistico originario.



Alle ore 10:45 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza del Piano Attuativo Viale Europa e Via Giuliani.

Si allegano al presente verbale:

- parere Provincia di Varese – prot. 2268 del 27 Gennaio 2015
- parere ASL – prot. 2288 del 27 Gennaio 2015
- parere ARPA – prot. 4351 del 16 Febbraio 2015
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE,
TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE
(arch. Massimo Stevenazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE – DECRETO SINDACALE N. 10 DEL 14.05.2013

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005