



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
PIANO DI RECUPERO VIA CARONNI/V.LO SANTA MARTA**

CONFERENZA DI VERIFICA

10/01/2018



VERBALE

Il giorno 10/01/2018 alle ore 11:30, presso il Municipio di Saronno, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di recupero via Caronni/v.lo Santa Marta, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 11:30- PIANO DI RECUPERO VIA CARONNI/V.LO SANTA MARTA

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 02 novembre 2017 ad oggetto *"Verificadii assoggettabilita' alla Valutazione Ambientale Strategica (Vas) del Piano di Recupero Via Caronni/V.Lo Santa Marta - avvio del procedimento ed individuazione di Autorita' procedente, Autorita' competente e soggetti interessati"*, è stata pubblicata all'albo pretorio in data 22/11/2017, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 22/11/2017 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 22/11/2017;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 22/11/2017 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 22/11/2017;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 02 novembre 2017 sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 35572 in data 28/11/2017;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- Ing. Agostino De Marco, progettista e rappresentante della proprietà;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 177 del 02 novembre 2017);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 177 del 02 novembre 2017);
- l'arch. Sergio Landoni e l'arch. Moira Citti per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (A.R.P.A.), AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (A.T.S. INSUBRIA), DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA, CONSORZIO PARCO, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.



L'Ing. Agostino De Marco, estensore del rapporto preliminare del progetto del Piano di recupero via Caronni/v.lo Santa Marta, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri.

Ci si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, nella persona del dirigente del settore Ambiente e Territorio Arch. Alberto Caverzasi, ha comunicato con l'allegata nota trasmessa tramite PEC n. 36125 del 01 dicembre 2017, che *"rilevato che dalla lettura del rapporto ambientale preliminare non risulta che tale Piano comporti variante urbanistica al PGT vigente, **si ritiene non necessaria la valutazione della trasformazione rispetto ai criteri dell'allegato II della Direttiva 2001/42/CE.**"*
- ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 36708 del 07 dicembre 2017 comunica che *"per gli aspetti igienico sanitari territoriali di competenza, **non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS**"* per il piano di cui si tratta; nel contempo evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: il rispetto delle prescrizioni riportate nel R.C.I. in tema di demolizioni in particolare per la verifica della presenza di materiali contenuti **amianto**, la **verifica della superficie drenante** scoperta in progetto secondo quanto stabilito all'art. 3.2.3. del Regolamento Comunale d'Igiene (maggiore o uguale al 30% della Sf), la verifica di quanto prescritto dall'art. 3.4.13 del R.C.I. per quanto riguarda la **presenza di ostacoli all'aeroilluminazione**, dà suggerimenti per lo smaltimento delle acque nere;
- ARPA LOMBARDIA, con l'allegata nota trasmessa tramite PEC n. 37993 del 19 dicembre 2017, pur non esprimendosi esplicitamente sulla necessità di assoggettare a VAS il piano di cui si tratta, evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: la necessità di svolgere indagini preliminari circa **la salubrità dei suoli** (D.Lgs 152/06 e s.m.i.) con particolare attenzione alla presenza di **serbatoi interrati** per il rifornimento di gasolio, l'esigenza di fare riferimento, nel caso di **movimentazione delle terre e rocce** al di fuori del sito di produzione, alla normativa vigente in materia (DPR 279/16), il contenimento delle immissioni inquinanti nell'atmosfera al fine di preservare la qualità dell'aria, il controllo delle emissioni acustiche e luminose del nuovo intervento secondo le prescrizioni della normativa specifica di settore vigente, il suggerimento a tenere in considerazione per la futura progettazione di quanto previsto dal Regolamento regionale pubblicato il 27/11/2017 sul BURL ai sensi dall'art. 58-bis della LR12/2005 e s.m.i. in materia di Invarianza idraulica, idrologica e drenaggio urbano sostenibile.

Tenuto conto dei contributi di cui sopra, alle ore 11:00 l'arch. Stevenazzi, In assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano di recupero via Caronni/v.lo Santa Marta.



Si allegano al presente verbale:

- parere della Provincia di Varese, nota PEC n. 36125 del 01/12/2017;
- parere ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, nota prot. 36708 del 07/12/2017
- parere ARPA LOMBARDIA, nota PEC n. 37993 del 19/12/2017
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)

Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE,
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
(arch. Massimo Stevenazzi)

Documento firmato digitalmente

“il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005”