



VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO INDUSTRIALE E TERZIARIO PREVIA DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI SITI IN VIA GORIZIA n. 28

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS d'intesa con l'Autorità Procedente

VISTI:

- la legge Regionale 11 marzo 2011 n. 12 "Legge per il governo del Territorio" che introduce la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS), dando attuazione alla Direttiva 2001/42/CE ;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante "Norme in materia ambientale", così come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4;
- la deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 "Determinazione della procedura per la valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS" (art. 4. l.r. 12/2005; DCR 351/2007) e s.m.i. ;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 57 assunta in data 21/03/2017 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo per la realizzazione di nuovo edificio industriale e terziario previa demolizione fabbricati esistenti siti in via Gorizia n. 28;
- con la deliberazione sopra richiamata l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente sono state individuate, rispettivamente, nel Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici arch. Massimo Stevenazzi e nel Funzionario Tecnico Coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio ing. Paolo Cosenza;
- con la medesima determinazione sono stati inoltre individuati i Soggetti competenti in materia Ambientale, compresi gli Enti territorialmente interessati, ed i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, come di seguito riportati, nonché definite le modalità di informazione, partecipazione e pubblicizzazione delle informazioni;

soggetti competenti in materia ambientale:

Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A.)

Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.)

Direzione regionale per I Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Consorzio Parco Lura

enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia

Provincia di Varese

Provincia di Monza e della Brianza

Provincia di Como

Provincia di Milano

Comuni confinanti (Gerenzano, Rovello Porro, Uboldo, Origgio, Ceriano Laghetto, Caronno Pertusella, Solaro, Cogliate)

settori del pubblico interessati dall'iter decisionale:

la realtà sociale, economica e imprenditoriale rappresentata all'interno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria

le organizzazioni sociali e culturali

le associazioni sindacali

le associazioni di volontariato

le associazioni ambientaliste

la Protezione Civile

i Vigili del Fuoco

le Forze dell'Ordine

gli Ordini e/o Collegi professionali

i gestori dei servizi di trasporto pubblico su gomma e su ferro

i proprietari e i gestori di servizi a rete

i comitati spontanei di cittadini;

- il Rapporto Preliminare è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS e sul sito web del Comune di Saronno in data 03/04/2017;

- in data 09/05/2017 si è svolta la conferenza di verifica, il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- sono pervenuti i pareri di seguito richiamati, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

- parere della Provincia di Varese, PEC n. 13102 del 27/04/2017;

- parere ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, nota prot. 13691 del 04/05/2017

- parere ARPA LOMBARDIA, PEC n. 13691 del 04/05/2017.

il contenuto dei quali è stato opportunamente valutato e assunto al fine dell'espressione del presente pronunciamento;

COSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, il verbale della conferenza di verifica ed i pareri pervenuti;

VALUTATE le risultanze in merito agli effetti ambientali del piano, così come emerse nel percorso svolto;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1) di non assoggettare il Piano Attuativo per la realizzazione di nuovo edificio industriale e terziario previa demolizione fabbricati esistenti siti in via Gorizia n. 28 alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

2) di recepire le osservazioni ed i contributi forniti dai Soggetti competenti che dovranno essere considerate nella fase esecutiva del piano di cui si tratta;

3) di raccomandare e prescrivere i seguenti particolari adempimenti ai fini della precisazione definitiva del progetto proposto:

- ✓ tenere presente per quanto riguarda le **opere a verde** previste nel progetto, delle prescrizioni della DGR VIII/007736/2008, in particolare dell'allegato "E", che contiene la lista delle specie alloctone da monitorare e contenere;
- ✓ realizzare la delimitazione della proprietà prediligendo l'uso di una **tipologia di recinzione** a elementi permeabili che limitino la frammentazione;
- ✓ porre attenzione allo **smaltimento delle acque reflue**, con particolare attenzione al trattamento e allo smaltimento di quelle provenienti dalle attività dell'autolavaggio;
- ✓ verificare la presenza di materiali contenenti amianto;
- ✓ contenere le immissioni inquinanti nell'atmosfera al fine di preservare la qualità dell'aria;
- ✓ porre attenzione alla modalità di demolizione e smaltimento dei materiali di risulta;
- ✓ verificare **la superficie drenante** scoperta in progetto secondo quanto stabilito all'art. 3.2.3. del Regolamento Comunale d'Igiene

4) di provvedere alla pubblicazione sul sito web SIVAS e sul sito web del Comune di Saronno del presente decreto.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

ing. Paolo Cosenza

Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE

arch. Massimo Stevenazzi

Documento firmato digitalmente