



## Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera N. 27 del 09/02/2023**

**Oggetto: Avvio del procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.**

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di febbraio alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

|  |                            | presenti | assenti |
|--|----------------------------|----------|---------|
| Augusto Airoidi                              | Sindaco                    | Sì       | ==      |
| Laura Succi                                  | Vicesindaco                | Sì       | ==      |
| Franco Casali                                | Assessore                  | Sì       | ==      |
| Alessandro Merlotti                          | Assessore<br>dimissionario | ==       | ==      |
| Ilaria Pagani                                | Assessore                  | Sì       | ==      |
| Gabriele Musarò                              | Assessore                  | Sì       | ==      |
| Domenico D'Amato<br>Tramite collegamento web | Assessore                  | Sì       | ==      |
| Francesca Maria Pozzoli                      | Assessore                  | Sì       | ==      |

Il Sig. **Augusto Airoidi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Antonella Pietri**.



**Deliberazione della Giunta Comunale n: 27 del 09/02/2023**

**OGGETTO: Avvio del procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.**

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO:**

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. ad oggi il PGT saronnese è stato modificato solo in seguito ad una variante parziale, adottata ed approvata rispettivamente con le deliberazioni C.C. n. 52 del 24/10/2019 e n. 17 del 30/04/2020, divenuta efficace con la pubblicazione sul BUR n. 33 del 18/08/2020 ;
3. la suddetta variante ha introdotto integrazioni ed aggiornamenti alla locale regolamentazione urbanistica, contenuta rispettivamente nelle Norme del Piano dei Servizi e nelle Norme del Piano delle Regole, senza modificare contenuti sostanziali e strategici riconducibili al Documento di Piano originario;
4. il Documento di Piano, la cui validità è stata prorogata in attesa dell'adeguamento del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), è perciò rimasto invariato, nonostante nel frattempo la materia urbanistica si sia evoluta, in particolare, a livello di normativa regionale, con l'emanazione delle disposizioni di cui alla L.R. n. 31 del 28/11/2014 e s.m.i. (cd. "legge per la riduzione del consumo di suolo") e di cui alla L.R. n. 18 del 26/11/2019 (cd. "legge sulla rigenerazione urbana")

**EVIDENZIATO** come risulti sempre più necessario adeguare gli strumenti di pianificazione e programmazione, in risposta alle mutevoli istanze provenienti dal territorio, da una società segnata da emergenze planetarie di straordinario impatto ambientale e dalle conseguenti incognite per il futuro delle prossime generazioni, caratterizzata da epocali processi di transizione tecnologica-digitale, energetica ed ecologica;

**EVIDENZIATA ALTRESI'** una generica obsolescenza dello strumento urbanistico locale che non ha ovviamente recepito l'evoluzione della materia sviluppatasi in questi anni, soprattutto in tema di minimizzazione del consumo di suolo, rigenerazione urbana, territoriale e del tessuto edilizio, sostenibilità ambientale, efficienza e risparmio energetico, ricerca e produzione di energie alternative o di funzionalità urbane innovative e preso atto che la teorica durata quinquennale del Documento di Piano è stata nei fatti abbondantemente superata

**EVIDENZIATO** che con la variante parziale sopra citata, dichiaratamente di portata limitata, in termini esemplari non si è ritenuto di:

- valutare lo stato di attuazione degli ambiti di trasformazione che il Documento di Piano prefigurava e verificare il raggiungimento degli obiettivi strategici del Documento stesso;

- verificare il grado di riqualificazione e/o rifunzionalizzazione delle aree industriali dismesse;

- trarre il bilancio dell'incremento di aree dedicate alla formazione di un patrimonio "agricolo/ambientale", tendenzialmente pubblico, che si era inteso perseguire attraverso la costituzione degli Ambiti di Trasformazione Perequata (ATP);

- verificare l'efficacia del meccanismo compensativo posto a base dei suddetti ATP e misurare l'adeguatezza o meno di altri sistemi incentivanti le operazioni di recupero dell'esistente;

- pesare il permanere o meno delle attività agricole tradizionali, svolte in ambiti oggi rappresentativi di un grado di conversione fortemente contingentato in ragione della citata L.R. 31/2014 e della conseguente variazione del Piano Territoriale Regionale (DGR 411/2018);

**EVIDENZIATO INFINE** che il Comune di Saronno, nel corso del 2022, ha avviato diverse attività complementari alla pianificazione territoriale, ma di carattere specifico e puntuale:

- l'individuazione di immobili potenzialmente generanti altrettante criticità urbane, ai sensi dell'articolo 40 bis recentemente introdotto nella L.R. 12/2005

- la revisione del vigente Regolamento Edilizio e del Regolamento del Verde;

- lo studio di un progetto strategico di connessione agricola/ambientale tra il PLIS del Lura ed il Parco delle Groane;

**Dato atto** che le attività e gli studi di cui sopra è opportuno, per quanto possibile, che siano ripresi anche nei documenti di programmazione generale onde non limitarne l'effettiva applicazione

**Ritenuto**, pur nelle more di aggiornamento del PTCP, di avviare il procedimento di Variante Generale al PGT vigente, allo scopo di:

- revisionare ed aggiornare gli obiettivi strategici ed il modello di sviluppo del territorio contenuti nel Documento di Piano;
- effettuare la ricognizione del Sistema dei Servizi cittadini;
- rivedere i meccanismi compensativi, perequativi o incentivanti prefigurati in origine, tenuto conto dell'evoluzione del panorama legislativo di riferimento;
- eliminare le incongruenze emerse durante il periodo di applicazione dello strumento urbanistico;

**Ritenuto inoltre** di dare esecuzione alle sentenze del Tar Lombardia, sez. II, 3 maggio 2021, n. 1098, confermata da Con. Stato, sez. IV, 5 luglio 2022, n. 5609, che ha disposto l'annullamento del PGT approvato con deliberazione consiliare 15 giugno 2013, n. 27, nella parte in cui ha assoggettato alcune aree alla disciplina dettata per l'ATP 9 – via Monte Pasubio, dichiarando che tale disciplina comportava la reiterazione di un vincolo di inedificabilità, senza un'adeguata motivazione;

**Ricordata** la Legge regionale n. 12 del 11/03/2005 “per il governo del territorio” ed in particolare che all'art. 13 comma 2 è sancita una forma innovativa di partecipazione diffusa e preventiva alla formazione dello strumento ossia che:

*“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”.*

**Ritenuto di dare formale inizio alla revisione generale del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Saronno, applicando il dispositivo di cui al precedente paragrafo, e quindi:**

- **di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di Variante del PGT all'Albo pretorio del comune di Saronno, sul quotidiano la Prealpina, su Saronno Sette, oltre che sul sito ufficiale del comune;**
- **di facilitare la presentazione di suggerimenti e proposte da parti di tutti i cittadini, adottando il modello di presentazione delle domande allegato alla presente;**

- **di stabilire un tempo di 3 mesi per la presentazione di suggerimenti e proposte, a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sull'albo pretorio per la raccolta di suggerimenti e proposte.**

**Vista** la legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

**Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

con voti unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. di avviare il procedimento di Variante Generale del PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge regionale n. 12 del 11/03/05, variante prioritariamente orientata alla verifica ed al conseguente aggiornamento del Documento di Piano;
2. di dare atto che la suddetta Variante potrà pure comprendere la ridefinizione degli ambiti di trasformazione nonché la revisione degli strumenti di compensazione, perequazione o incentivazione originariamente prefigurati, nonché interessare gli altri documenti che compongono il PGT ossia il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, al fine di eliminare le incongruenze, in particolare quelle verificate all'interno degli ATP, eventualmente emerse durante il periodo di applicazione dello strumento urbanistico vigente;
3. di attivare l'informazione e la consultazione preventiva indicate all'art. 13 comma 2 della legge n. 12 del 11/03/05, con le modalità richiamate in premessa anche sulla base dell'avviso e del modello di presentazione delle proposte, allegati alla presente;
4. di incaricare l'Area Tecnica del coordinamento delle attività e delle azioni propedeutiche alla redazione della variante generale al PGT;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti ed in particolar modo di dare corso alle procedure di partecipazione di cui all'art.13 L.R. 12/2005.

## DELIBERA DI GIUNTA N. 27 del 09/02/2023

---

| I \ A | Beneficiario\Debitore | Numero | Eserc. | Comp. | Importo | Piano dei conti | Cap. | Siope |
|-------|-----------------------|--------|--------|-------|---------|-----------------|------|-------|
|       |                       |        |        |       |         | ....            |      |       |
|       |                       |        |        |       |         |                 |      |       |
|       |                       |        |        |       |         |                 |      |       |
|       |                       |        |        |       |         |                 |      |       |
|       |                       |        |        |       |         |                 |      |       |
|       |                       |        |        |       |         |                 |      |       |

**Oggetto:** Avvio del procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

### Parere favorevole

Saronno, 08/02/2023

Il Dirigente dell'Area  
Arch. Ambrogio Mantegazza

- 
- **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000))**
  - **Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 09.02.2023

Il Dirigente Area Risorse  
D.ssa Federica Vandi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Augusto Airoidi

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Antonella Pietri

---

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 14/02/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 13/02/2023

Il Segretario Generale  
**Antonella Pietri**